

## INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty.
2. Dowód wpłacenia wadium.
3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej oferenta:
  - wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzające, że profil działania oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia.
4. Wykaz ważniejszych robót realizowanych w okresie ubiegłych 3 lat, na Załączniku nr 1 wraz z referencjami od poprzednich zamawiających.
5. Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, w przypadku wygrania przetargu – wszelkie roboty transportowe i przygotowawcze.
7. Specyfikację istotnych warunków zamówienia zawierają wymienione niżej dokumenty:
  - instrukcja dla oferentów wraz z załącznikami;
  - formularz Oferty;
  - zakres zamawianych robót.

Dokumenty oraz załączniki powinny zostać wypełnione przez oferenta bez dokonywania w nich zmian.

Ponadto:

- Oferent powinien przedstawić aprobaty techniczne na swoje wyroby
- Okres gwarancji na swoje wyroby
- Termin wykonania zamówienia

*Przed dokonaniem zamówienia wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej na budynku przewidzianym do wykonania określonych robót.*

## ZAKRES ZAMAWIANYCH ROBÓT

Remont balkonów (pięciu)

### **Zakres robót do wykonania - Al. Niepodległości 54A:**

- roboty przygotowawcze, poinformowanie mieszkańców o terminach prowadzenia robót, zabezpieczenie placu budowy, montaż rusztowań;
- przygotowanie balkonów poprzez rozebranie warstw wykończeniowych (płytek) oraz posadzek, miejscowe skucie odparzonych tynków, rozbiórki obróbek blacharskich;
- zabezpieczenie antykorozyjne odkrytych elementów zbrojenia, wykonanie napraw płyty balkonu z wykorzystaniem specjalistycznych zapraw naprawczych w technologii jednego producenta;
- wykonanie warstwy dociskowej z wyprofilowaniem odpowiednich spadków z wykorzystaniem **systemowych, specjalistycznych, mrozoodpornych zapraw lub betonu z wytwórni klasy min. C20/25;**
- remont uszkodzonych i odparzonych tynków, skucie, uzupełnienie i przetarcie tynków w miarę potrzeby;
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną tynków policzków i sufitów balkonów;
- drobne naprawy i przebudowa balustrad balkonowych, dostosowanie wysokości do obowiązujących przepisów, zmiana mocowania (nowe mocowanie od czoła balkonu);
- czyszczenie i dwukrotne malowanie farbami antykorozyjnymi balustrad balkonowych,
- wykonanie obróbek blacharskich z wykorzystaniem aluminiowych profili systemowych;
- wykonanie warstwy hydroizolacyjnej z elastycznej masy uszczelniającej;
- wykonanie warstwy wierzchniej i cokolika z płytek gresowych;
- zabezpieczenie elewacji przed uszkodzeniami i zabrudzeniem;
- uprzątnięcie placu budowy utylizacja odpadów, wytworzonych odpadów.

### **Uwagi:**

1. Wymiary balkonów proszę przyjąć z natury do kalkulacji ceny oferty.
2. W niektórych przypadkach nie będzie konieczny kompleksowy remont balkonów, dlatego też skuwanie wylewki betonowej bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym jest niedopuszczalne.
3. Warstwa hydroizolacji podlega odbiorowi (pod rygorem odmowy zapłaty) przed zakryciem.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu robót.
5. Wymagane jest stosowanie materiałów dedykowanych do napraw balkonów i tarasów, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia.

### **Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia 24.04.2025 r. do godziny 15<sup>00</sup> w biurze Spółdzielni.