

Założenia do przetargu na opracowanie charakterystyki energetycznej budynków będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Kraśniku.

1. Niniejsze założenia mają zastosowanie do przeprowadzenia przetargu na opracowanie charakterystyki energetycznej budynków będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Kraśniku, zgodnie z warunkami określonymi ustawą z 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200 z późn. zm.) i rozporządzeniem z 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 z późn. zm.).
2. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone będzie na stronie internetowej Spółdzielni. O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki i załączą do oferty niżej wymienione dokumenty:
 - prowadzą działalność gospodarczą w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia,
 - dopuszcza się umowę zlecenie z osobami fizycznymi,
 - posiadają wyspecjalizowaną kadrę lub wiedzę oraz pracowników z niezbędnymi kwalifikacjami mogącymi wykonać zamówienie zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o charakterystyce energetycznej budynków, wpisanymi do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków prowadzonym przez Ministra Rozwoju i Technologii,
 - posiadają niezbędny potencjał techniczno-ekonomiczny zapewniający prawidłową i sprawną realizację przedmiotu zamówienia,
 - wpłacą wymagane wadium (200 zł),
3. Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu zobowiązane są do wpłaty do dnia **10.03.2023 r.** wadium w wysokości **200 zł**. Decyduje data wpływu należności na rachunek Spółdzielni nr **86 1240 2483 1111 0000 3334 8584** w **Banku PEKAO SA III/O Kraśnik** Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Oferent, który wygrał przetarg traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - przedstawi w ofercie nieprawdziwe lub nierealne dane,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta.
5. Oferta powinny być złożone w trwałym opakowaniu z napisem **CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW** i zabezpieczona przed otwarciem przez osoby niepowołane, nie później niż w dniu 10.03.2023 r. do godz. 15.⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni.
6. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentowi bez rozpatrzenia.
7. Wygrywa oferent, który zaproponuje najniższą cenę za wszystkie budynki łącznie.
8. Zamawiający powiadomi wszystkich oferentów w terminie do 15 marca o rozstrzygnięciu przetargu.
9. Postępowanie przetargowe, w wyniku którego do licytacji przystąpi tylko jedna osoba, uważa się za prawidłowe i przetarg jest ważny.

10. Wybrany Oferent obowiązany jest do podpisania umowy w terminie **7 dni** od daty otrzymania powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.
11. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu oraz prawo rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyny.
12. Złożone oferty wraz ze wszystkimi załącznikami pozostaną w dyspozycji Zamawiającego, nie podlegają zwrotowi i stanowią tajemnicę handlową.