

Regulamin

określający zasady wjazdu i parkowania oraz zasady stosowania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na terenach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową DOM

Podstawa prawna:

1. **Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze**
(tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848, z późniejszymi zmianami),
2. **Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych**
(tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z późniejszymi zmianami),
3. **Ustawy Prawo o ruchu drogowym**
(tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1137, z późniejszymi zmianami).
4. **Statut Spółdzielni Mieszkaniowej DOM.**

§ 1.

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z miejsc parkowania administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „DOM”.
2. Każdy wjeżdżający na teren miejsc parkowania wyraża zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień w formie pisemnego oświadczenia.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 uprawnieni do parkowania są posiadacze identyfikatorów wydanych przez Spółdzielnię.
4. Posiadanie identyfikatora umożliwia wjazd na teren nieruchomości, lecz nie gwarantuje wolnego miejsca do zaparkowania.
5. Obowiązek posiadania identyfikatora oraz inne postanowienia regulaminu nie dotyczą służb ratowniczych, miejskich i służb komunalnych.

§ 2.

1. Wydzielone miejsca parkowania znajdujące się na terenie administrowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „DOM”, przeznaczone są tylko i wyłącznie dla posiadaczy pojazdów posiadających zameldowanie i tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni.
2. Pojazd, którego właściciel ubiega się o korzystanie z miejsca parkowania musi być zarejestrowany i ubezpieczony (OC).
3. Na terenie miejsc parkowania zabrania się parkowania samochodów ciężarowych, dostawczych (powyżej 2,5 T i nie posiadających cech samochodów osobowych), busów do przewozu osób oraz pojazdów specjalnych (ciągników, koparek, przyczep towarowych, campingowych itp.).
4. Dopuszcza się możliwość wjazdu samochodów ciężarowych na czas krótki np. dostaw za zezwoleniem wydanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „DOM”.

§ 4.

1. Identyfikatory przysługują użytkownikom lokali lub osobom zamieszkałym w lokalach, od których są terminowo wnoszone opłaty do Spółdzielni.
2. Identyfikatory wydawane są bezterminowo lub na czas określony w przypadku czasowego zameldowania.
3. Warunkiem otrzymania identyfikatora jest:
 - złożenie pisemnego wniosku na odpowiednim formularzu, z załączoną kserokopią dowodu rejestracyjnego.
 - złożenie pisemnego oświadczenia przez osobę uprawnioną o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem i przyjęciu jego zasad do stosowania oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Spółdzielnię danych osobowych w zakresie stosowania systemu identyfikatorów określonego niniejszym Regulaminem,

- sprawdzenie przez Spółdzielnię uprawnień do otrzymania identyfikatora.

4. Wzór wniosku oraz oświadczenia stanowi **Załącznik nr 1**,
5. W razie utraty identyfikatora duplikat będzie wydawany tylko w uzasadnionych przypadkach i za odpłatnością określoną w **Załączniku nr 2**.
6. Identyfikator nie może być udostępniany przez użytkownika osobom trzecim.
7. Identyfikator z numerem rejestracyjnym jest przypisany do jednego pojazdu.
8. Zarząd Spółdzielni może odmówić wydania identyfikatora w przypadkach nie stosowania się użytkowników lokali lub użytkowników pojazdów do niniejszego regulaminu oraz w przypadku:
 - użytkownika lokalu lub postępowania przez użytkownika lokalu w sposób sprzeczny z przepisami,
 - zalegania z opłatami przez użytkownika lokalu lub przez osoby solidarnie odpowiedzialne za wnoszenie opłat,
 - złożenia wniosku o wydanie identyfikatora przez osobę nieuprawnioną,
 - niezłączenia do wniosku kserokopii dowodu rejestracyjnego.
9. Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr identyfikatorów, zawierający wszystkie dane niezbędne do organizacji systemu identyfikatorów określonego niniejszym regulaminem.
10. Rejestr identyfikatorów jest objęty systemem ochrony danych osobowych.

§ 5

1. Wzór identyfikatorów ustala Zarząd Spółdzielni.
2. Identyfikator zawiera numer identyfikatora oraz numer rejestracyjny konkretnego pojazdu i nie może stanowić uprawnień do parkowania innego pojazdu.
3. Po wjeździe na tereny określone w § 2 należy niezwłocznie umieścić identyfikator za przednią szybą pojazdu, w sposób widoczny.
4. Pojazdy znajdujące się na terenach określonych w § 2 (za wyjątkiem służb ratowniczych, miejskich i służb komunalnych), nieposiadające identyfikatorów (nieuprawnione do korzystania z nieruchomości) winny być zgłaszane przez użytkowników lokali do Straży Miejskiej i Zarządu Spółdzielni.

§ 6

Użytkowników lokali, którzy dla swoich pojazdów otrzymali identyfikatory zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania niniejszych zasad:

1. Posiadania wyłożonego za przednią szybą pojazdu ważnego identyfikatora podczas wjazdu i parkowania,
2. Parkowania pojazdu zgodnie z przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym,
3. Parkowania pojazdu w sposób umożliwiający parkowanie innych pojazdów oraz dojazd do altan śmietnikowych i klatek schodowych,
4. Parkowania pojazdu w sposób umożliwiający wyjechanie wcześniej zaparkowanych innych pojazdów (nie zastawianie innych pojazdów),
5. Przestrzegania znaków drogowych określających organizację ruchu.
6. Zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania pojazdem manewrów oraz poruszania się z bezpieczną prędkością.
7. Zgłaszania bezpośrednio do Spółdzielni naruszenia własności nieruchomości w przypadkach nieuprawnionego parkowania pojazdów (bez identyfikatorów).
8. Zgłaszania bezpośrednio do Straży Miejskiej lub Policji przypadków naruszenia przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym.
9. Zgłaszania bezpośrednio do Straży Miejskiej lub Policji innych nieprawidłowości stwierdzonych w czasie korzystania z terenów nieruchomości.
10. Bieżącego zgłaszania na piśmie zmiany pojazdu lub tablic rejestracyjnych oraz przy tej czynno-

ści dokonanie zwrotu dotychczasowego identyfikatora.

§ 7

Na terenach, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 zabronione jest:

1. Parkowanie pojazdów niezgodnie z przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.
2. Zastawianie pojazdami dojazdów do altan śmietnikowych, klatek schodowych.
3. Parkowanie pojazdów z nieszczelną instalacją paliwową, wyciekami oleju, itp.,
4. Pozostawianie pojazdów niesprawnych technicznie – wraków.
5. Ustawianie przyczep campingowych.
6. Tankowanie pojazdów,
7. Mycie pojazdów,
8. Dokonywanie napraw pojazdów,
9. Używanie otwartego ognia.

§ 8

1. W przypadku zmiany pojazdu lub zmiany tablic rejestracyjnych należy niezwłocznie pisemnie wystąpić do Spółdzielni o wydanie nowego identyfikatora, załączając wymagane dokumenty.
2. Osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu zobowiązane są do zwrotu identyfikatora.
3. Spółdzielnia ma prawo zażądać zwrotu identyfikatora w przypadku nie stosowania się do niniejszego regulaminu oraz:
 - zalegania z opłatami eksploatacyjnymi w Spółdzielni,
 - użytkownika lokalu lub postępowania przez użytkownika lokalu w sposób sprzeczny z przepisami.
4. Spółdzielnia okresowo będzie dokonywać sprawdzenia prawidłowości i terminowości wnoszenia opłat za lokale użytkowników lokali z wydanymi identyfikatorami, a po stwierdzeniu nieprawidłowości w tym zakresie ma zastosowanie ust 2 i 3 tego paragrafu.

§ 9

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku zdarzeń drogowych oraz kradzieży pojazdu lub mienia znajdującego się w pojeździe lub na pojeździe.
2. Spółdzielnia nie jest uprawniona do rozstrzygania sporów dotyczących zdarzeń drogowych, które to sprawy są zastrzeżone dla innych służb publicznych.
3. Spółdzielnia odpowiednio wcześniej powiadomi użytkowników lokali o zasadach i terminie wprowadzenia niniejszego Regulaminu, poprzez ogłoszenie na tablicach ogłoszeniowych w klatkach schodowych i na stronie www.sm-dom.pl.

§ 10

Spółdzielnia za umożliwienie korzystania z miejsc parkingowych, na zasadach określonych wyżej w niniejszym Regulaminie może pobierać opłaty:

1. Za bieżące utrzymanie infrastruktury parkingu, obsługę konserwacyjną urządzeń, bieżące naprawy i oświetlenie - gdy parking wyposażony jest w zapory lub elektroniczny dozór itp. (dotyczy parkingów przy Al. Niepodległości 54 „A” i przy ul. Kwiatkowskiego 11)
2. Za wydanie klucza do zapory.
3. Za wydanie duplikatu Identyfikatora.
4. Za zlecenie konieczności uprzątnięcia pojazdu (wraku), gdy właściciel pomimo wezwania nie uczyni tego samodzielnie.
5. Za zlecenie uprzątnięcia pojazdu nieuprawnionego do korzystania z nieruchomości.
6. Za uprzątnięcie nieczystości pozostawionych na terenie nieruchomości przez użytkownika parkingu.

7. Za szkody przeciwko mieniu Spółdzielni wyrządzone przez właściciela pojazdu.

§ 11

Wysokość opłat, o których mowa w § 10 określa **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.

§ 12

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu obowiązują z dniem jego uchwalenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni i uprzednim poinformowaniu mieszkańców o terminie jego wprowadzenia poprzez ogłoszenie na tablicach ogłoszeniowych w klatkach schodowych w zasobach Spółdzielni.
2. Niniejszy Regulamin przyjęty został **Uchwałą Rady Nadzorczej nr 20/VI/2012** z dnia 29 listopada 2012 r.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej**